

**A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE**  
**EUGENIO CRISCIONE LUPIS,**  
**CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI**  
*Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA*  
*Tele fax 0932624612*

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*

N. 10

DEL 25-02-2026

**Oggetto: Autorizzazione stipula contratto di affitto fondo rustico c.da Gaddimeli tenere di Ragusa.**

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 16:30 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la delibera n. 49 del 13-09-2016 avente ad oggetto: "Autorizzazione stipula contratto di affitto fondo rustico c.da Gaddimeli tenere di Ragusa";

**Visto** il contratto stipulato con la sig.ra Daniela Mezzasalma n.q. di titolare dell'impresa individuale omonima, stipulato in data 11-10-2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa al n. 2464 serie 3T del 18-10-2016;

**Considerato** che il suddetto contratto andrà a scadere in data 30-09-2026;

**Vista** la nota prot. 152 del 13-02-2026 con la quale la sig.ra Daniela Mezzasalma ha chiesto, per le motivazioni indicate nella suddetta nota, di anticipare il rinnovo del contratto;

**Ritenuto**, poter autorizzare il presidente del CdA a rinnovare il contratto di affitto del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli, contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 256 particelle 810/1026/1028 e in parte le p.lle 1216 (limitatamente ad ha 4.97.00) e 1191 (limitatamente ad ha 3.87.00), per una superficie complessiva di ha 17.00.00 circa, ivi compresi i fabbricati rurali situati nella particella 1028 foglio 256, limitatamente a quelli agibili prevedendo:

- 1) la durata di anni dieci con facoltà dell'Ente di chiedere l'immediata risoluzione del contratto nel caso in cui nelle previsioni del nuovo PRG l'area venisse destinata ad "Attività Edilizia" e il CdA, nell'interesse dell'Ente, ritenesse di rientrare nella piena disponibilità dell'area
- 2) il divieto di realizzazione di strutture fisse o mobili senza previa autorizzazione scritta da parte della proprietaria;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

**Vista** la L.R. n. 22/86;

**Visto** il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la L. 03-05-1982 n. 203 e ss.mm.ii;

DELIBERA

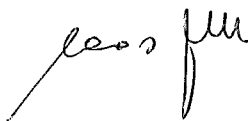
Per le causali in premessa,

- Di autorizzare il Presidente del CdA a stipulare, in presenza delle rispettive Organizzazioni Professionali di Categoria, il contratto di affitto del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli,

contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 256 particelle 810/1026/1028 e in parte le p.lle 1216 (limitatamente ad ha 4.97.00) e 1191 (limitatamente ad ha 3.87.00), per una superficie complessiva di ha 17.00.00 circa, ivi compresi i fabbricati rurali situati nella particella 1028 foglio 256, limitatamente a quelli agibili, con la sig.ra Daniela Mezzasalma nata a Ragusa il 23-01-1970 ed ivi residente in via Padre Giovanni Tumino n. 31 C.F. MZZDNL70A63H163V p. IVA 01550420887, prevedendo:

- 1) la durata di anni dieci con facoltà dell'Ente di chiedere l'immediata risoluzione del contratto nel caso in cui nelle previsioni del nuovo PRG l'area venisse destinata ad "Attività Edilizia" e il CdA, nell'interesse dell'Ente, ritenesse di rientrare nella piena disponibilità dell'area;
  - 2) il divieto di realizzazione di strutture fisse o mobili senza previa autorizzazione scritta da parte della proprietaria
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore  
Dott.ssa Rosy Maria Iacono



Il Presidente del CdA  
Dott. Giulio Malese

