

**A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE**  
**EUGENIO CRISCIONE LUPIS,**  
**CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI**

*Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA*  
*Tel. – fax 0932624612*

---

***Deliberazione del Consiglio di Amministrazione***

N. 71

DEL 17-12-2025

**Oggetto: Conferimento incarico valutazione fondi rustici c.da Gaddimeli - Ragusa**

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 17:35 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola assente

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Vista** la delibera n. 25 del 05-05-2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025" approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.R.S. n. 1172 del 09-05-2025/Serv. 9/IPAB;

**Vista** la delibera n. 22 del 29-03-2023 avente ad oggetto "Approvazione Accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Ragusa per attività di valutazione immobili di proprietà dell'Ente", in virtù della quale, essendo volontà del CdA procedere alla vendita del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli, al fine di quantificare correttamente il valore del bene da porre a base d'asta, è stato conferito apposito incarico all'Agenzia delle Entrate – Territorio;

**Preso atto** che l'AdE Territorio ha provveduto ad effettuare la valutazione richiesta e a consegnare all'Ente apposita perizia, a seguito della quale, su richiesta avanzata all'Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, l'Ente è stato autorizzato a procedere alla vendita del fondo mediante asta pubblica;

**Considerato** che, su proposta del Presidente, il CdA ritiene, a garanzia degli interessi dell'Ente, di procedere alla nomina di un tecnico con l'incarico di redigere una perizia giurata con una nuova valutazione del fondo e ciò in considerazione delle intervenute mutate condizioni urbanistiche del fondo rispetto a quando è stata redatta la valutazione dall'AdE – Territorio;

**Acquisita** per le vie brevi la disponibilità dell'ing. Fabio Fernandez con studio in Vittoria via Roma 406 ad effettuare una nuova valutazione dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Ente siti in Ragusa c.da Gaddimeli:

1. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 5.50.41 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 938
2. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 3.31.61 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 939
3. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.19.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 940
4. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.14.20 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 941

5. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.82.95/0.08.51 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 942
6. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 00.13.39/00.07.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 943
7. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 09.70.38/02.52,71 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 1191;

**Visto** il Dlgs 36/2023;

**Vista** la L. 17/05/1980, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

**Vista** la L.R. n. 22/86;

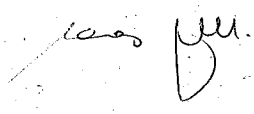
**Vista** il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

### DELIBERA

- Di conferire all'ing. Fabio Fernandez con studio in Vittoria via Roma 406, l'incarico di valutare i fondi di cui in premessa e redigere apposita perizia giurata;
- Di prevedere, per il suddetto incarico, un impegno di euro 1000,00 somma da imputare sul titolo 01 capitolo 003 articolo 0040 "Legali, consulenze tecniche ed amministrative" del bilancio di previsione 2025;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore  
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA  
Dott. Giulio Malfese

