

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 65

DEL 17-12-2025

Oggetto: Proroga contratto di locazione immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 16:00, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 134 del 16-12-2020 avente ad oggetto "Approvazione verbale manifestazione di interesse a condurre in locazione l'immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99 – locali ex CAS" in virtù della quale il Presidente del CdA è stato autorizzato a sottoscrivere con la Fondazione San Giovanni Battista di Ragusa, scrittura privata con la quale l'Ente si impegna a concedere in locazione, per la durata di anni due, l'immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99 – locali ex CAS;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 16-03-2021 tra l'Ente e la Fondazione San Giovanni Battista, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa al n. 1387 serie 3T del 13-04-2021;

Considerato che alla scadenza, prevista per il 31-03-2024, è stata concessa una proroga al 31-12-2025, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, atteso che a seguito di aggiudicazione da parte del comune di Ragusa il progetto "SAI FAMIGLIA" è stato prorogato sino alla suddetta data;

Vista la nota prot. 941 del 02-12-2025, con la quale, in considerazione della prossimità della scadenza del contratto di locazione, è stato chiesto alla Fondazione San Giovanni Battista, di manifestare la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la pec del 05-12-2025 con la quale la Fondazione San Giovanni Battista, preso atto del Decreto Ministeriale 3 dicembre 2025 per la prosecuzione dei progetti SAI per il triennio 2026-2028 e in attesa dell'espletamento dei bandi di gara degli Enti Locali, ha chiesto di concedere una proroga di sei mesi alle medesime condizioni economiche e normative finora applicate;

Ritenuto poter accettare la richiesta di proroga sino al 30-06-2026 anche in considerazione del fatto che nel contratto di locazione era stato stabilito che in ogni caso la durata del contratto sarebbe stata legata alla durata del progetto;

Vista la L. 392/1978

Vista la L. 17/05/1980, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la L.R. n. 22/86;

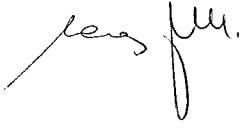
Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

- Di prorogare sino al 30-06-2026 il contratto di locazione stipulato in data 16-03-2021 tra l'Ente e la Fondazione San Giovanni Battista, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa al n. 1387 serie 3T del 13-04-2021;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Maltese

