

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. - fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 67

DEL 13-12-2023

Oggetto: Avvio ristrutturazione straordinaria via e. c. Lupis n. 99

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 17.55, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 81 del 09-11-2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2023", approvata *ope legis* da parte dell'Ass.to Reg.le del Lavoro della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Vista la delibera n. 52 del 11-10-2023 avente ad oggetto "Variazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2023", approvata *ope legis* da parte dell'Ass.to Reg.le del Lavoro della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Vista la delibera n. 55 del 28-11-2023 avente ad oggetto "Assestamento definitivo bilancio di previsione esercizio finanziario 2023", in corso di approvazione da parte dell'Ass.to Reg.le del Lavoro della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Considerato che l'immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99, sede della casa di riposo per anziani, necessita di importanti interventi di ristrutturazione non prorogabili e/o rinviabili, al fine di garantire ambienti di vita salubri, accoglienti e confortevoli;

Accertato, in particolare, che le pareti del corridoio del piano terra, a causa dell'umidità di risalita, presentano rigonfiamento e ammalorimento dell'intonaco e distacco della pittura, così come alcune stanze del piano terra (dispensa, sala riunioni, infermeria, spogliatoio ecc...);

Ritenuto, inoltre, necessario garantire una idonea illuminazione dei corridoio del piano terra, atteso che l'attuale illuminazione è assolutamente insufficiente, prevedendo, altresì, sistemi di illuminazione istantanei al passaggio, anche nelle scale di accesso ai piani;

Ritenuto necessario procedere ad una tinteggiatura delle camere poste al primo e secondo piano della casa di riposo;

Ritenuto, altresì opportuno procedere alla sostituzione di tutti i comodini e di parte degli armadi delle camere degli ospiti, nonché delle sedie del refertorio ormai rovinate a causa dell'uso, sino ad un importo massimo, considerate le attuali possibilità economiche dell'Ente, di € 25.000,00;

Ritenuto necessario precedere la sostituzione del chiller dell'impianto termico della casa di riposo, atteso che già la scorsa stagione aveva creato i primi problemi dovuti a perdita di acqua per la formazione di fori temporaneamente saldati, problemi evidenziati in fase di manutenzione ordinaria per l'avvio dell'impianto per la nuova stagione e non superabili con una riparazione e ciò al fine di

evitare che a causa la definitiva rottura del chiller, ormai vecchio e obsoleto, possa compromettere la possibilità di garantire una temperatura idonea all'interno della casa di riposo, prevedendo altresì una revisione delle tubature con sistemazione delle stesse ove necessario e ciò in considerazione del fatto che la rottura delle tubazioni ha spesso causato importanti perdine di acqua;

Ritenuto altresì necessario effettuare una revisione sia dell'impianto elettrico che dell'impianto idrico;

Considerato che l'Ente nell'anno 2023 è riuscito, grazie ad un'oculata gestione delle risorse, ad accantonare le somme necessarie all'effettuazione di lavori straordinari, che ove non posti in essere, oltre a creare un ambiente di vita insano e inospitale, potrebbe esporre a sanzioni irrogate da parte degli organi ispettivi degli ambienti di vita;

Visto l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che al comma 1 lettera a) testualmente recita "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la L. 17/05/1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento di Contabilità approvato con R.D, 99/1891;

Vista la L.R. n. 22/86;

Vista il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

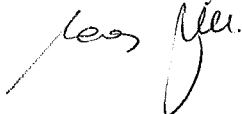
Visto lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

Per le causali in premessa:

- Di autorizzare il Presidente del CdA ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di ristrutturazione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99, mettendo a disposizione di tali interventi la cifra di € 105.000,00 da imputare sul titolo 01 articolo 005 capitolo 0065 "Lavori straordinari ai locali, agli impianti ed alle aree della casa di riposo" del bilancio di previsione 2023, nonché di impegnare la somma di € 25.000,00 per l'acquisto di mobili ed attrezzature da imputare sul titolo 01 articolo 005 capitolo 0067 "Acquisto attrezzature per potenziamento attività assistenziale" del bilancio di previsione 2023, somme da liquidare previa esecuzione dei lavori e ricevimento di regolare documento contabile;
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, in quanto non sottoposta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Manesè

