

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis, 99 97100 RAGUSA
Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 55

DEL 22-09-2025

Oggetto: Conferimento incarico recupero canoni di locazione scaduti e non pagati da ...OMISSIS ...

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 18:55 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola assente

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 25 del 05-05-2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025" approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.R.S. n. 1172 del 09-05-2025/Serv. 9/IPAB;

Considerato che l'Ente è proprietario dell'immobile sito in Ragusa via Teocrito nn. 14/16 contraddistinto al catasto fabbricati del comune di Ragusa al foglio 66 particella 837 sub. 26;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 28-07-2020 con la società ...OMISSIS... con sede in ...OMISSIS ..., rappresentata da ... OMISSIS... nato a ... OMISSIS..., registrato all'AdE di Ragusa al n. 2159 serie 3T del 05-08-2020;

Preso atto che ad oggi, nonostante i ripetuti solleciti, la suddetta società risulta essere morosa della somma complessiva di ...OMISSIS ... per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi di novembre/dicembre 2024 e gennaio/settembre 2025;

Visto l'art. 2 del contratto di locazione che prevede il versamento del canone di locazione con cadenza mensile anticipata entro il giorno 5 di ciascun mese;

Considerato che i tentativi posti in essere dall'Ente finalizzati al recupero dei canoni di locazione scaduti e non pagati si sono rivelati vani;

Ritenuto, dover tutelare gli interessi dell'Ente conferendo apposito mandato per l'avvio dell'azione legale ritenuta necessaria al recupero della superiore somma;

Acquisita per le vie brevi la disponibilità dell'avv. Salvatore Molè del foro di Ragusa;

Visto il Dlgs 36/2023;

Vista la L. 17/05/1980, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la L.R. n. 22/86;

Vista il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- Di conferire all'Avv. Salvatore Molè del foro di Ragusa apposito mandato per l'avvio dell'azione legale ritenuta necessaria al recupero dei canoni di locazione scaduti e non pagati da ... OMISSIS ...;
- Di rinviare a successivo atto l'impegno relativo alla presente delibera, disponendo che nella determinazione del compenso il legale si attenga ai minimi tariffari;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Enzo Maltese

