

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 54

DEL 22-09-2025

Oggetto: Conferimento incarico valutazione stato di fatto beni immobili di proprietà dell'Ente

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 18:45 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola assente

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 25 del 05-05-2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025" approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.R.S. n. 1172 del 09-05-2025/Serv. 9/IPAB;

Considerato che l'Ente è proprietario di diversi fabbricati rurali disseminati sul territorio del comune di Ragusa, molti dei quali collabenti e in precarie condizioni strutturali, a causa di decenni di mancata manutenzione dovuta sia alla difficoltà di reperire i necessari fondi sia al fatto che detti immobili, per a posizione in cui si trovano, non sono mai stati idonei a divenire sede di attività istituzionali dell'Ente né sono stati oggetto di interesse di terzi per eventuali locazioni;

Visto l'art. 2053 del codice civile il quale recita "*Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione;*"

Preso atto che la disciplina dei danni da rovina edificio delinea un sistema di responsabilità severo, che pone a carico del proprietario il rischio insito nella detenzione di un bene immobile;

Considerato, infatti, che la scelta del legislatore è chiara: tutelare al massimo il terzo danneggiato, semplificandone l'onere probatorio e fornendogli un responsabile certo;

Che per il proprietario, la consapevolezza di questo regime è fondamentale. La responsabilità oggettiva impone un'attenzione costante allo stato di conservazione dei propri immobili, non come mero obbligo di diligenza, ma come presupposto per evitare di dover rispondere di danni che possono essere ingenti. La possibilità di liberarsi da tale responsabilità è confinata a ipotesi rigorose e di difficile dimostrazione;

Ritenuto, per le superiori considerazioni, necessario verificare lo stato di fatto dei fabbricati rurali di proprietà dell'ASSAP OO. PP. Riunite E. C. Lupis C. Boscarino C. Moltisanti, al fine di scongiurare ogni possibile danno a terzi, con conseguente responsabilità in capo agli amministratori dell'Ente;

Acquisita, per le vie brevi, la disponibilità dell'ing. Fabio Fernandez ad effettuare un sopralluogo di tutti i fabbricati rurali, accompagnato dal segretario direttore dell'Ente, e relazionare in ordine alle condizioni strutturali di detti immobili, con eventuale necessità di effettuare lavori di messa in sicurezza degli stessi;

Visto il Dlgs 36/2023;

Vista la L. 17/05/1980, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la L.R. n. 22/86;

Vista il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- Di conferire all'ing. Fabio Fernandez con studio in Vittoria via Roma 406, l'incarico di verificare lo stato di fatto dei fabbricati rurali di proprietà l'eventuale necessità di effettuare lavori di messa in sicurezza degli stessi;
- Di rinviare a successivo atto l'impegno relativo alla presente delibera;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono

