

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI

Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA

Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 38

DEL 21-06-2023

Oggetto: Conferimento incarico studio di fattibilità, progettazione ed esecuzione interventi di riqualificazione energetica e sismica immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 17:05 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99 contraddistinto al catasto fabbricati del comune di Ragusa al foglio 83 particella 109;

Che detto immobile è sede della'attività istituzionale dell'Ente in quanto utilizzato come casa di riposo per anziani;

Che l'ultima ristrutturazione risale agli anni novanta, e in questi oltre trent'anni da un lato l'immobile e gli impianti si sono progressivamente deteriorati, dall'altro sono state sperimentate nuove soluzioni tecnologiche integrate – soluzioni per l'efficienza energetica e soluzioni di generazione ed autoconsumo da fonti rinnovabili -;

Che detto immobile necessita di interventi di efficientamento energetico e sismico il cui costo potrebbe trovare copertura accedendo alle agevolazioni fiscali di cui all'art. 119 del D.L n. 34/2020 meglio noto come "superbonus 110%" consistente in una detrazione fiscale spettante a fronte del sostenimento di spese per la realizzazione di determinati interventi di miglioramento energetico e sismico sugli immobili (c.d. interventi trainati) nonché di ulteriori interventi realizzati congiuntamente ai primi (c.d. interventi trainati);

Che preliminarmente occorre effettuare uno studio di fattibilità e conseguente eventuale progettazione da sottoporre a richiesta di finanziamento per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e sismica contestualmente ad altri interventi di manutenzione collegati, affidando apposito incarico da espletare in forma gratuita atteso che il compenso sotteso alla suddetta attività rientra tra quelli finanziabili dal così detto "superbonus 110%";

Che il professionista cui affidare l'incarico deve essere individuato nel rispetto dei principi fondamentali di imparzialità e trasparenza che devono orientare l'operato della Pubblica Amministrazione;

Che conseguentemente si rende opportuno pubblicare apposito avviso per manifestare l'interesse al conferimento del suddetto incarico;

Visto l'avviso per manifestazione di interesse allegato alla presente delibera;

Visto il D.lgs 36/2023;
Vista la L. 17/05/1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il regolamento di Contabilità approvato con R.D, 99/1891;
Vista la L.R. n. 22/86;
Vista il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;
Visto lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

Per le causali in premessa:

- Di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, per la durata di 10 giorni, apposito avviso per manifestazione di interesse all'affidamento dell'incarico di studio di fattibilità, progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e sismica immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99 nonche degli ulteriori interventi trainati;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy Maria Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Maltese

