

**A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE**  
**EUGENIO CRISCIONE LUPIS,**  
**CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI**  
*Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA*  
*Tel. – fax 0932624612*

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*

N. 22

29-03-2023

**Oggetto: Approvazione Accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Ragusa per attività di valutazione immobili di proprietà dell'Ente**

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 16:05 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso** che l'Ente è proprietario di un fondo sito in Ragusa c.da Gaddimeli, contraddistinto al catasto del comune di Ragusa al foglio 256 particelle 938/939/940/941/942/943/1191;

**Che** allo stato il suddetto fondo risulta concesso in locazione al canone annuale di 4500,00 euro;

**Preso atto** che parte del suddetto fondo risulta edificabile e pertanto, trovandosi in una posizione strategica della frazione balneare di Marina di Ragusa è intenzione dell'Ente procedere alla sua alienazione per investire il ricavato della vendita nella ristrutturazione/riqualificazione energetica dell'immobile adibito a casa di riposo per anziani, atteso che la suddetta struttura necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria;

**Considerato** che essendo l'Ente una Pubblica Amministrazione la vendita può essere effettuata solo a seguito di pubblico bando autorizzato dall'Ass.to Regionale della Famiglia della Politiche Sociali e del Lavoro;

**Ritenuto** necessario, al fine di quantificare correttamente il valore del bene da porre a base d'asta, conferire apposito incarico all'Agenzia delle Entrate – Territorio, competente ex art. 64 c. 3 – bis D.Lgs 300/1999, introdotto dalla art. 6 c. 1 lettera b) del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, a svolgere attività di valutazione immobiliare e tecnico – estimativa richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del D. Lgs 165/2001, tra i quali rientra l'Ente;

**Vista** la nota prot. 564 del 02-08-2022 trasmessa all'Agenzia delle Entrate - Territorio avente ad oggetto "Richiesta perizia di stima beni immobili";

**Vista** la nota prot. 204 del 06-03-2023 trasmessa all'Agenzia delle Entrate - Territorio avente ad oggetto "Integrazione richiesta perizia di stima beni immobili";

**Visto** l'Accordo di collaborazione per attività di valutazione tecnico estimativa tra l'Ente e l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la L. 17/05/1980, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

**Vista** la L.R. n. 22/86;

**Vista** il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

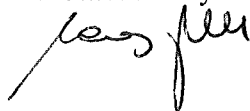
**Visto** lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- Di approvare l'Accordo di collaborazione per attività di valutazione tecnico estimativa tra l'Ente e l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa, autorizzando il Presidente del CdA a sottoscrivere lo stesso;
- Di impegnare in favore dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ragusa, la somma di € la somma di € 2274,00 a titolo di rimborso costi sostenuti per la redazione della perizia da liquidare previo ricevimento della nota di addebito, da imputare sul titolo 01 articolo 003 capitolo 0046 "Spese varie di amministrazione" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023;
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, in quanto non sottoposta a controllo.

Il Segretario Direttore  
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA  
Dott. Giulio Maltese

