

**A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE**  
**EUGENIO CRISCIONE LUPIS,**  
**CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI**  
*Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA*  
*Tel. 0932622905 – fax 0932683974*

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*

N. 53

DEL 16-10-2024

**Oggetto: Autorizzazione stipula contratto di affitto fondo rustico c.da Cavette San Giorgio tenere di Ragusa.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 15:15, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Considerato** che l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in Ragusa c.da Cavette San Giorgio, riportato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 117 particelle 1/50 esteso ha 01.37.48;
- **Che** detto fondo è stato condotto in affitto dall'Azienda Agricola Cascone Vincenzo e Lentini Laura, in virtù di contratto stipulato in data 09-02-2022;
- **Considerato** che il suddetto contratto è scaduto in data 30-09-2024;
- **Vista** la nota prot. 664 del 12-09-2024 con al quale l'Ente, nel comunicare che il contratto di affitto del fondo di cui all'oggetto era in scadenza, ha chiesto all'Azienda Agricola Cascone Vincenzo e Lentini Laura di manifestare la volontà di procedere al rinnovo dello stesso;
- **Vista** la nota prot. 695 del 20-09-2024 con la quale l'Azienda Agricola di Cascone Vincenzo e Lentini Laura ha manifestato la volontà di procedere al rinnovo del contratto, chiedendo di rivedere il canone di locazione onde adeguarlo ai parametri correnti;
- **Ritenuto**, poter rinnovare, all'Azienda Agricola di Cascone Vincenzo e Lentini Laura con sede in Ragusa via Massabielle n. 26 P. iva 001150210886 rappresentata dal socio amministratore Cascone Vincenzo nato a Ragusa il 18-07-1967, coltivatore diretto, il contratto di affitto avente ad oggetto il fondo rustico di proprietà dell'Ente sito in Ragusa c.da Cavette San Giorgio, descritto nel catasto terreni del Comune di Ragusa, foglio 117 p.lle 1/50, prevedendo una riduzione del canone di affitto ad € 500,00;
- **Vista** la "Convenzione ex art. 45 legge 03-05-1982 n. 203" allegata alla presente, riportante modalità e termini, come concordati dalle parti;
- **Ritenuto**, pertanto, dover provvedere in merito;
- **Vista** la L.R. n. 22/86;
- **Visto** il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Vista** la L. 03-05-1982 n. 203 e ss.mm.ii;

DELIBERA

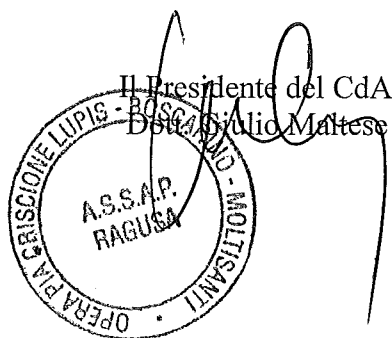
Per le causali in premessa,

- Di approvare la "Convenzione ex art. 45 legge 03-05-1982 n. 203", allegata alla presente, relativa al fondo di proprietà dell'Ente, sito in Ragusa c.da Cavette San Giorgio descritto nel catasto terreni del Comune di Ragusa, al foglio 117 particelle 1/50,;
- Di autorizzare il Presidente del CdA a stipulare, in presenza delle rispettive Organizzazioni Professionali di Categoria, il contratto di affitto del suddetto fondo di cui sopra con l'Azienda Agricola di Cascone Vincenzo e Lentini Laura con sede in Ragusa via Massabielle n. 26 P. iva 001150210886 rappresentata dal socio amministratore Cascone Vincenzo nato a Ragusa il 18-07-1967, coltivatore diretto;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore  
Dott.ssa Rosy Maria Iacono



Il Presidente del CdA  
Dott. Silvio Maiese



OPERA PIA BRISCIONE LUPIS - BOSCAJANO - MOLTISANTO  
A.S.S.A.P.  
RAGUSA