

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI

Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA

Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 39

DEL 05-06-2024

Oggetto: Conferimento incarico osservazioni/opposizioni nuovo PRG

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di giugno alle ore 17:50 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese assente

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 11 del 13-03-2024 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2024", approvata con D.R.S. n. 841 del 17-04-2024 Serv. 9/IPAB Ass.to Reg.le del Lavoro della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Considerato che l'Ente è proprietario dei seguenti terreni censiti al N.C.T. di Ragusa Foglio 256:

- Particella 1191 di mq. 122.309,00;
- Particella 938 di mq. 55.041,00;
- Particella 939 di mq. 33.161,00;
- Particella 940 di mq. 1.935,00;
- Particella 941 di mq. 1.420,00;
- Particella 942 di mq. 9.146,00;
- Particella 943 di mq. 2.074,00;

Che, attualmente, risulta dal C.D.U. relativo ai suddetti fondi che sugli stessi gravano i seguenti vincoli urbanistici:

- Verde pubblico di progetto (particelle 938, 939, 940, 941, 942 e 943) disciplinati dall'art. 55.4 delle N.T.A.;
- Area per sport campestri (1191), disciplinato dall'art. 56 delle N.T.A.;

Che secondo l'art. 55.4 delle N.T.A. "L'individuazione di aree di verde di progetto nei grafici 1:2.000 del P.R.G. costituisce vincolo preordinato all'espropriazione".

Che l'art. 56 "L'individuazione nei grafici del P.R.G. in scala 1:2000 di un'area per servizi pubblici costituisce vincolo preordinato alla sua espropriazione per la realizzazione del servizio programmato".

Che i vincoli preordinati all'esproprio sopra richiamati e previsti nel vigente strumento urbanistico sono decaduti ex art. 9 T.U. espropri, D.P.R. 8 giugno 2001, N° 327.

Che la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio comporta l'obbligo, per gli Enti preposti, di reintegrare la disciplina urbanistica dell'area bianca interessata dal vincolo decaduto con una nuova pianificazione, che definisca le condizioni di utilizzabilità del bene e non lasci, al contrario, il bene privo di concreta disciplina urbanistica e dunque assoggettato alle norme di salvaguardia imposte dalla Legge 28 gennaio 1977, N° 10, art. 4, u.c., e poi art. 9 del D.P.R. 380/2001.

Che nel previgente P.R.G. del 1974 l'intera superficie, particelle 938, 939, 940, 941, 942 e 943, era già destinata ad attività turistica – alberghiera.

Che nello schema di massima del P.R.G. approvato giusta delibera di giunta N° 501 del 05/08/2019 le suindicate aree sono destinate nell'interessezza "TURISTICA ALBERGHIERA".

Che è interesse dell'esponente ASSAP fare istanza di riclassificazione urbanistica dei predetti suoli.

Che la destinazione adeguata è quella per insediamenti turistici (TR1 nel vigente P.R.G.), trattandosi dell'unica area in cui è prevedibile lo sviluppo della frazione di Marina di Ragusa, insistendo la stessa nell'unica zona tutt'oggi inedificata dell'abitato.

Che nello schema di massima della revisione del P.R.G. e del regolamento edilizio approvato con delibera del consiglio comunale N° 71 del 11 novembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge regionale 15/porzione delle suddette aree individuate, particelle 938, 939, 940, 941, 942 e 943, risultano già individuate come z.t.o.TR1 – "Turistica Ricettiva".

Che l'Ente, nell'area individuata dalla particella 1191 ha intenzione di realizzare due strutture una socio-assistenziale e l'altra socio sanitaria.

Che l'intera area ricade in una zona già munita delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Tutto quanto sopra esposto

DELIBERA

Per le causali in premessa:

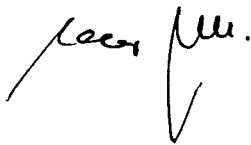
- Di affidare agli avvocati Guido Ottaviano e Salvatore Molè, entrambi del foro di Ragusa, l'incarico stragiudiziale di presentare osservazioni all'elaborando PRG in modo che vengano salvaguardati gli interessi dell'Ente Che è interesse dell'Ente, procedendo ad una riclassificazione di dette aree quali:

- Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, foglio 256 particelle 938, 939, 940, 941, 942 e 943 della superficie totale di mq. 102.777,00.
- Servizi socio assistenziali e socio sanitari, foglio 256 particella 1191 di mq. 122.309,00;

- Di rinviare a successivo atto l'impegno relativo alla presente delibera;

- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Galtese

