

ALLEGA A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. - fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 32

DEL 09-06-2025

Oggetto: Autorizzazione stipula contratto di affitto fondo rustico c.da Gaddimeli tenere di Ragusa.

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di giugno alle ore 17:05, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato che l'Ente è proprietario di un fondo sito in Ragusa c.da Gaddimeli contraddistinto al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particelle 812/938/940/941/942/943;

Che con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa al n. 3217 3T del 24-09-2024 il suddetto fondo è stato concesso in affitto alla sig.ra Daniela Mezzasalma n.q. di titolare dell'impresa individuale omonima;

Considerato che il suddetto contratto è scaduto in data 31-05-2025;

Che la sig.ra Daniela Mezzasalma ha manifestato, per le vie brevi, la volontà rinnovo del contratto di affitto del fondo di cui sopra;

Ritenuto, poter autorizzare il presidente del CdA a rinnovare il contratto di affitto del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli, contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 256 particelle 812/938/940/941/942/943;

Atteso che essendo allo stato in itinere la procedura di alienazione del suddetto fondo appare opportuno prevedere contrattualmente l'esclusione del diritto di prelazione e il rilascio immediato a semplice richiesta nel caso di vendita del fondo;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Vista la Convenzione ex art. 45 Legge 03-05-1982 n. 203, allegata alla presente per formarne parte integrante;

Vista la L.R. n. 22/86;

Visto il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L. 03-05-1982 n. 203 e ss.mm.ii;

DELIBERA

Per le causali in premessa,

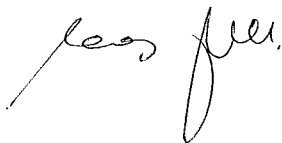
- Di autorizzare il Presidente del CdA a stipulare, in presenza delle rispettive Organizzazioni Professionali di Categoria, il contratto di affitto del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli, contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 256 particelle

812/938/940/941/942/943, con la sig.ra Daniela Mezzasalma nata a Ragusa il 23-01-1970 ed ivi residente in via Padre Giovanni Tumino n. 31 C.F. MZZDNL70A63H163V P. IVA 01550420887 sottoponendolo alla condizione che:

- Il contratto sia sottoposto alla condizione risolutiva espressa in caso di alienazione del fondo
- la sig.ra Mezzasalma Daniela rinunci espressamente al diritto di prelazione in caso di vendita

- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Maltese

