

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 30

DEL 09-06-2025

Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di giugno alle ore 16:10, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 25 del 05-05-2025 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025" in corso di approvazione da parte dell'Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro;

Preso atto che l'Ente essendo iscritto al n. 1137 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della L.R. 09-05-1986 n. 22 per la sezione anziani e la tipologia casa di riposo, ha destinato l'immobile di sua proprietà, sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99 contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 83 particella 109 sub 1 all'espletamento del suddetto servizio;

Vista la delibera n. 21 del 05-05-2025 avente ad oggetto "Aggiornamento iscrizione albo regionale ex art. 26 L.R. 22/1986" con la quale è stata approvata la rimodulazione degli spazi destinati all'espletamento del servizio casa di riposo, predisposta dall'ing. Giorgio Sammito nel rispetto degli standards strutturali di cui al DPR 29-06-1988, con conseguente riduzione delle unità ospitabili;

Considerato che la suddetta rimodulazione degli spazi richiede interventi edili come meglio indicati nel computo metrico predisposto dall'ing. Sammito Giorgio, volti anche a rendere agibile il secondo piano lato sx della struttura, mediante sistemazione dei servizi igienici, pitturazione degli ambienti previa eliminazione delle infiltrazioni provenienti dal terrazzo;

Considerato che gli uffici amministrativi hanno provveduto ad effettuare un'informale indagine di mercato volta ad individuare l'impresa a cui affidare, ed art. 50 lettera b) del D.Lgs 36/2023 i lavori;

Visto il preventivo formulato dall'impresa Electric Home di Gico;

Visto il preventivo formulato dall'Impresa La Cognata Biagio;

Visto il preventivo formulato dall'Impresa A.L.B. Costruzioni;

Verificato che la miglior offerta per i lavori indicati nel computo metrico è stata formulata dall'Impresa A.L.B. Costruzioni con sede in Ragusa via Salvemini n. 7, la quale ha prodotto DURC regolare e dichiarazione ex artt. 94-95-98 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto il D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii;

Vista la L. 17/05/1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento di Contabilità approvato con R.D, 99/1891;

Vista la L.R. n. 22/86;
Visto il DPR 29-06-1988
Visto il DPRS n. 158 del 04-06-1996;
Visto lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

- Di affidare all'Impresa A.L.B. Costruzioni con sede in Ragusa via Salvemini n. 7 i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in ragusa via E. C. Lupis n. 99 come da computo metrico predisposto dall'ing. Giorgio Sammito;
- Di rinviare a successivo atto l'impegno e la liquidazione relativi alla presente delibera;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Maltese

