

**ALLEGA A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE**  
**EUGENIO CRISCIONE LUPIS,**  
**CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI**  
*Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA*  
*Tel. – fax 0932624612*

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*

N. 18

DEL 13-03-2024

**Oggetto: Conferimento incarico gestione procedura mediante asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà dell'Ente**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di marzo alle ore 17:40 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la delibera n. 47 del 21-08-2023 avente ad oggetto "Alienazione fondo rustico c.da Gaddimeli – Ragusa" in virtù della quale il Presidente del CdA è stato autorizzato a procedere all'alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta (e risultante dal parere di congruità rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ragusa – Territorio, assunto al protocollo dell'Ente al n. 777 del 29-05-2013) ex art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23-05-1924 n. 827, del fondo rustico di proprietà dell'Ente sito in Ragusa c.da Gaddimeli costituito da:

1. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 5.50.41 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 938
2. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 3.31.61 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 939
3. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.19.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 940
4. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.14.20 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 941
5. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.82.95/0.08.51 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 942
6. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 00.13.39/00.07.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 943
7. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 09.70.38/02.52,71 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 1191;

**Visto** il D.D.G. n. 2979 del 31-10-2023 Serv. 9/IPAB Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con cui è stato approvato l'atto deliberativo n. 47 del 21-08-2023;

**Vista** la delibera n. 42 del 21-06-2023 avente ad oggetto “Conferimento incarico redazione bando asta pubblica per l’alienazione beni immobili di proprietà dell’Ente e assistenza nelle varie fasi della procedura”, in virtù della quale il CdA ha conferito all’avv. Guido Ottaviano del foro di Ragusa l’incarico di redigere la documentazione necessaria all’alienazione, mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924, del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli contraddistinto al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particelle 938/939/940/941/942/943/1191 e di assistere l’Ente in tutte le fasi della procedura di alienazione di detto fondo;

**Che** si ritiene necessario, considerata la complessità della procedura, affiancare l’Avv. Guido Ottaviano con altro legale e, segnatamente, con l’Avv. Salvatore Molè del foro di Ragusa, disponendo che detti legali si occupino dell’intera procedura, demandando agli uffici amministrativi unicamente il compito di trasmettere la documentazione dagli stessi richiesta;

**Preso atto** che l’Avv. Guido Ottaviano e l’Avv. Salvatore Molè hanno manifestato, per le vie brevi, la disponibilità ad espletare l’incarico;

**Visto** il Dlgs 36/2023;

**Vista** la L. 17/05/1980, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

**Vista** la L.R. n. 22/86;

**Vista** il comma 3° dell’art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

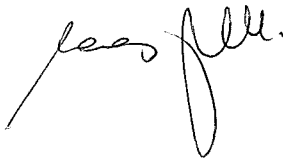
**Visto** lo Statuto dell’Ente;

#### DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di conferire all’avv. Guido Ottaviano e all’avv. Salvatore Molè entrambi del foro di Ragusa l’incarico di gestire l’intera procedura finalizzata all’alienazione, mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924, del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli contraddistinto al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particelle 938/939/940/941/942/943/1191;
2. Di rinviare a successivo atto l’impegno relativo alla presente delibera, prevedendo sin da ora che il compenso dovuto ai legali incaricati venga prelevato dalle somme riscosse a titolo di vendita del fondo rustico;
3. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore  
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA  
Dott. Giulio Maltese

