

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. – fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 15

19-02-2025

Oggetto: Autorizzazione pubblicazione bando alienazione fondo sito in Ragusa C.da Gaddimeli – Nomina RUP

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 17,00 nella sede legale dell'A.S.S.A.P., a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la delibera n. 47 del 21-08-2023 avente ad oggetto "Alienazione fondo rustico c.da Gaddimeli – Ragusa" in virtù della quale il Presidente del CdA è stato autorizzato a procedere all'alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta (e risultante dal parere di congruità rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Ragusa – Territorio, assunto al protocollo dell'Ente al n. 777 del 29-05-2013) ex art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23-05-1924 n. 827, del fondo rustico di proprietà dell'Ente sito in Ragusa c.da Gaddimeli costituito da:

1. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 5.50.41 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 938
2. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 3.31.61 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 939
3. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.19.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 940
4. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.14.20 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 941
5. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.82.95/0.08.51 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 942
6. appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 00.13.39/00.07.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 943

Visto il D.D.G. n. 2979 del 31-10-2023 Serv. 9/IPAB Ass.to Reg.le della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con cui è stato approvato l'atto deliberativo n. 47 del 21-08-2023;

Vista la delibera n. 42 del 21-06-2023 avente ad oggetto "Conferimento incarico redazione bando asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà dell'Ente e assistenza nelle varie fasi della procedura", in virtù della quale il CdA ha conferito all'avv. Guido Ottaviano del foro di Ragusa l'incarico di redigere la documentazione necessaria all'alienazione, mediante asta pubblica ai sensi

del R.D. 827/1924, del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli contraddistinto al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particelle 938/939/940/941/942/943 e di assistere l'Ente in tutte le fasi della procedura di alienazione di detto fondo;

Visto il "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente" approvato dal CdA con delibera n. 29 del 08-05-2024;

Ritenuto che, come riferito dall'Avv. Guido Ottaviano per le vie brevi a seguito di parere richiesto dal CdA, non appare consigliabile la possibilità di prevedere nel bando una duplice modalità di pagamento del prezzo offerto ovvero:

- mediante pagamento dell'intera somma in denaro da versare sul conto di tesoreria dell'Ente,
- mediante pagamento di una parte del prezzo in denaro (da versare sul conto di tesoreria dell'Ente) e di una restante parte mediante lavori edili "chiavi in mano" di ristrutturazione e/o di realizzazione di nuove opere;

sia per la difficoltà oggettiva di confrontare le offerte eterogenee sia per non correre il rischio di non rispettare le autorizzazioni ricevute alla vendita.

Ritenuto congruo porre a base d'asta l'importo di € 6.000.000,00 in riferimento agli interi fondi ricompresi nel foglio 256 particelle 938/938/940/941/942/943;

Ritenuto dover conferire al segretario direttore, dott.ssa R..M. Iacono, l'incarico di RUP, disponendo che la stessa si attenga nella conduzione dell'asta, alle modalità previste nel regolamento di vendita dei beni dell'Ente, e prevedendo che la stessa sia assistita nella procedura di gara da un professionista con funzioni di segretario;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il R.D. 23-05-1924 n. 827;

Vista la L. 17/05/1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento di Contabilità approvato con R.D, 99/1891;

Vista la L.R. n. 22/86;

Vista il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

Visto lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- Autorizzare la vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, mediante asta pubblica telematica tramite la società "Rete Aste srl" o tramite procedura tradizionale, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23-05-1924 n. 827, del fondo rustico di proprietà dell'Ente sito in Ragusa c.da Gaddimeli costituito da:

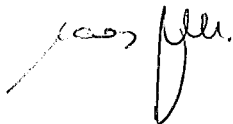
- 1 appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 5.50.41 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 938
- 2 appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 3.31.61 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 939
- 3 appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.19.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 940
- 4 appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.14.20 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 941
- 5 appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 0.82.95/0.08.51 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 942
- 6 appezzamento di terreno dell'estensione di Ha 00.13.39/00.07.35 identificato nel catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particella 943

per un totale di ettari 10.27,77 circa;

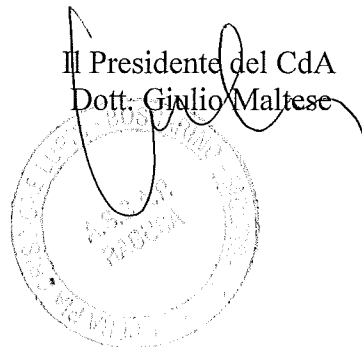
- Porre a base d'asta l'importo di € 6.000.000,00 in riferimento agli interi fondi ricompresi nel foglio 256 particelle 938/938/940/941/942/943;

- Conferire al segretario direttore, dott.ssa R.M. Iacono l'incarico di RUP, disponendo che la stessa si attenga alle modalità previste nel regolamento di vendita dei beni dell'Ente, e prevedendo che la stessa sia assistita nella procedura di gara da un professionista con funzioni di segretario;
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, in quanto non sottoposta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Maltese



11