

ALLEGA A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. - fax 0932624612

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N.51

DEL 16-09-2024

Oggetto: Autorizzazione stipula contratto di affitto fondo rustico c.da Gaddimeli tenere di Ragusa.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di settembre alle ore 15:10, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.:

Dott. Giulio Maltese

Dott. Salvatore Guastella

Dott. Francesco Arangio

Dott. Filippo Spadola

Assume la presidenza il dott. Giulio Maltese, assiste la dott.ssa Rosy M. Iacono, Segretario Direttore dell'A.S.S.A.P.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato che l'Ente è proprietario di un fondo sito in Ragusa c.da Gaddimeli contraddistinto al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio 256 particelle 812/938/940/941/942/943;

Che con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa al n. 3802 3T del 26-10-2023 il suddetto fondo è stato concesso in affitto alla sig.ra Daniela Mezzasalma n.q. di titolare dell'impresa individuale omonima;

Considerato che il suddetto contratto andrà a scadere in data 30-09-2024;

Che la sig.ra Daniela Mezzasalma ha manifestato, per le vie brevi, la volontà rinnovo del contratto di affitto del fondo di cui sopra;

Ritenuto, poter autorizzare il presidente del CdA a rinnovare il contratto di affitto del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli, contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 256 particelle 812/938/940/941/942/943, sino al 31-05-2025 al canone di € 4.600,00;

Atteso che essendo allo stato in itinere la procedura di alienazione del suddetto fondo e opportuno prevedere contrattualmente l'esclusione del diritto di prelazione e il rilascio immediato a semplice richiesta nel caso di vendita del fondo;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Vista la Convenzione ex art. 45 Legge 03-05-1982 n. 203, allegata alla presente per formarne parte integrante;

Vista la L.R. n. 22/86;

Visto il comma 3° dell'art. 21 della Legge Regionale n. 19 del 22/12/2005;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L. 03-05-1982 n. 203 e ss.mm.ii;

DELIBERA

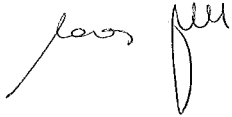
Per le causali in premessa,

- Di autorizzare il Presidente del CdA a stipulare, in presenza delle rispettive Organizzazioni Professionali di Categoria, il contratto di affitto del fondo rustico sito in Ragusa c.da Gaddimeli, contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 256 particelle

812/938/940/941/942/943, con la sig.ra Daniela Mezzasalma nata a Ragusa il 23-01-1970 ed ivi residente in via Padre Giovanni Tumino n. 31 C.F. MZZDNL70A63H163V p. IVA 01550420887, sino al 31-05-2025 al canone di € 4.600,00;

- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in quanto non soggetta a controllo.

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Rosy M. Iacono



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Matese

